

## Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

1. Физические лица, имеющие на праве собственности две и более квартиры, освобождаются от налога на недвижимость в отношении одной из квартир по выбору, на основании письменного заявления, представляемого в налоговый орган по месту жительства. В случае не представления такого заявления освобождению от налога на недвижимость подлежит квартира, приобретенная им в собственность ранее других квартир.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту расположения одной из квартир.

2. Физические лица, желающие получать дополнительный заработок, могут осуществлять без регистрации в качестве индивидуально-предпринимателя такие виды деятельности, как:

- музыкально-развлекательное обслуживание и видеосъемка свадеб, юбилеев и прочих торжественных мероприятий;
- деятельность актеров, танцоров, музыкантов, исполнителей разговорного жанра, выступающих индивидуально;
- предоставление услуг тамадой;
- фотосъемка, изготовление фотографий;
- деятельность, связанная с поздравлением с Днем Рождения, Новым годом и иными праздниками независимо от места их проведения;
- реализация самостоятельно изготовленных кулинарных изделий;
- предоставление мест для краткосрочного проживания физических лиц;
- выполнение по заказам потребителей работ по ремонту мебели, часов и обуви, пошиву одежды, настройки музыкальных инструментов, распиловка дров, погрузке грузов, кладке печей и каминов;
- выполнение отделочных работ и оказание услуг по разработке веб-сайтов, обслуживанию компьютерного и периферийного оборудования;
- услуги по дизайну помещений, интерьера, мебели, одежды и обуви, графическому дизайну, парикмахерские и косметические услуги.
- услуги репетитора.

До начала осуществления такой деятельности необходимо уплатить единый налог за те месяцы, в которых деятельность будет осуществляться. Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства.

3. На портале Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь ([www.portal.nalog.gov.by](http://www.portal.nalog.gov.by)) реализована функция «Личный кабинет физического лица», **не требующая электронной цифровой подписи**, позволяющая:

- получать актуальную информацию о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом;
- контролировать состояние расчетов с бюджетом;
- получать и распечатывать извещения на уплату налога на недвижимость и земельного налога с физических лиц, подоходного налога с физических лиц;
- оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи посредством Интернет-банкинга Беларусбанка, Белгазпромбанка, Альфабанка и Белинвестбанка;
- заполнить и направить в налоговую инспекцию декларации по подоходному налогу с физических лиц, а также декларации по подоходному налогу с доходов физических лиц с доходов плательщиков, не признаваемых налоговыми резидентами Республики Беларусь;
- предоставить информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма;
- записаться на прием в инспекцию по месту постановки на учет без личного визита в налоговую инспекцию.

Для выражения согласия на подключение к электронному сервису «Личный кабинет», а также получения идентификационного кода и пароля, необходимо обратиться в любой налоговый орган независимо от места жительства, постановки на учет или нахождения объекта налогообложения земельным налогом и (или) налогом на недвижимость.

4. В соответствии с подпунктом 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2014 г. №222 «О регулировании предпринимательской деятельности и реализации товаров индивидуальными предпринимателями и иными физическими лицами» (в редакции с изменениями и дополнениями), **гражданам Республики Беларусь разрешается реализация следующих видов товаров на торговых местах на рынках или в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах:**

- произведений живописи, графики, скульптуры, предметов народных промыслов, созданных физическими лицами;
- продукции ремесленной деятельности;
- продукции цветоводства, декоративных растений, их семян, рассады;
- животных;
- непродовольственных товаров, бывших в употреблении у физических лиц и (или) членов их семьи;
- лекарственных растений, ягод, грибов, орехов, другой дикорастущей продукции;

**иностранным гражданам и лицам без гражданства, временно пребывающих и временно проживающих в Республике Беларусь** разрешается осуществлять разовую реализацию (не более 5 календарных дней) произведений живописи, графики, скульптуры, предметов народных промыслов, продукции растениеводства и пчеловодства по специальным разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательными актами.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства.

5. Соглашаясь на заработную плату «в конвертах», Вы обрекаете себя на жизнь вне правил, в результате чего:

- можете лишиться пособия по нетрудоспособности;
- не будете иметь возможности обеспечить достойную жизнь при выходе на пенсию;
- не сможете получить в банке необходимую сумму кредита (она будет рассчитана исходя из заработной платы, с которой уплачен налог);
- лишаетесь возможности показать полученную заработную плату «в конверте» в качестве легального источника денежных средств при совершении крупных покупок;
- становитесь участником теневой экономики.

Двойная бухгалтерия ведется некоторыми предпринимателями вовсе не для того, чтобы помочь сэкономить работнику на подоходном налоге, а для того, чтобы побольше заработать нелегальных денег, уйдя от уплаты налогов и используя в этой опасной игре с законом работника.

Кроме того, вследствие недоплаты налогов в бюджет сегодня, завтра недополучат пенсию – пенсионер, заработную плату – учитель и врач, от работы которых многое зависит в Вашей жизни. Помните, что Ваши дети сегодня ходят в школу, завтра у Вас может возникнуть необходимость обратиться к врачу, а послезавтра Вы тоже станете пенсионером – человеком, имеющим полное право на достойную жизнь в старости! Задумываться о своем будущем следует уже сегодня!

## **Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:**

6. С 1 января 2018 г. вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 16 октября 2017 г. №376 «О мерах по совершенствованию контрольной (надзорной деятельности)», которым изложен в новой редакции перечень контролирующих (надзорных) органов и сфер их контрольной (надзорной) деятельности, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. №510.

**Согласно положениям Указа из сферы, подведомственной налоговым органам, исключены вопросы контроля за соблюдением законодательства о книге замечаний и предложений.**

Пунктом 25 Перечня контролирующих (надзорных) органов, уполномоченных проводить проверки, и сфер их контрольной (надзорной) деятельности, утвержденного названным Указом, контроль за соблюдением проверяемыми субъектами (организациями и индивидуальными предпринимателями) законодательства о книге замечаний и предложений возложен на местные исполнительные и распорядительные органы.

**Заместитель начальника инспекции**

**Г.А.Кананович**

### **Памятка**

**Порядок приема наличных денежных средств при реализации товаров, использования кассового оборудования при организации и осуществлении общественного питания в учреждениях образования**

Субъекты хозяйствования организуют питание учащихся в объектах общественного питания, расположенных в зданиях учреждений образования. В целях недопущения ошибок при приеме наличных денежных средств организаторами общественного питания сообщаем следующее.

#### **1. Кассовое оборудование.**

При реализации товаров за наличный расчет плательщик обязан обеспечивать прием наличных денежных средств в порядке, установленном законодательством (подпункт 1.17 пункта 1 статьи 22 Налогового кодекса Республики Беларусь). Данный порядок определен Положением о порядке использования кассового оборудования, платежных терминалов, автоматических электронных аппаратов, торговых автоматов и приема наличных денежных средств, банковских платежных карточек при продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, осуществлении деятельности в сфере игорного бизнеса, лотерейной деятельности, проведении электронных интерактивных игр (далее – Положение), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь, Национального банка Республики Беларусь от 06.07.2011 № 924/16 (далее – Постановление № 924/16).

В связи со вступлением в силу с 07.07.2018 постановления Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 29.12.2017 № 1040/17 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 6 июля 2011 г. № 924/16» нормами Положения для организаторов общественного питания в объектах общественного питания, расположенных в учреждениях общего среднего образования, профессионально-технического образования, специальных общеобразовательных школах (специальных общеобразовательных школах-интернатах), средних школах – училищах олимпийского резерва, специализированных учебно-спортивных учреждениях введена обязанность по использованию кассового оборудования при приеме наличных денежных средств.

Соответственно с 07.07.2018 прием наличных денежных средств при организации общественного питания в объектах общественного питания, расположенных в зданиях учреждений образования, следует осуществлять с использованием кассового оборудования.

#### **2. Платежные терминалы.**

Организации и индивидуальные предприниматели обязаны установить и использовать платежные терминалы в объектах общественного питания, расположенных в капитальных строениях (зданиях и сооружениях). Исключение предусмотрено для объектов общественного питания, расположенных в учреждениях общего среднего образования, профессионально-технического образования, специальных общеобразовательных школах (специальных общеобразовательных школах-интернатах), средних школах – училищах олимпийского резерва, специализированных учебно-спортивных учреждениях (подпункт 2.8.1 пункта 2 Постановления № 924/16, пункт 2 приложения 1 к Постановлению № 924/16).

Следовательно, обязательства по установке платежных терминалов в указанных объектах отсутствуют.

#### **3. СКНО.**

Обязанность принимать наличные денежные средства с применением кассового оборудования с установленным средством контроля налоговых органов (далее – СКНО) возникает:

у юридических лиц с местом нахождения объектов общественного питания в городах областного подчинения и г. Минске – с 01.02.2018, в городах районного подчинения – с 01.06.2018, на всей территории Республики Беларусь – с 01.07.2018;

у индивидуальных предпринимателей с местом нахождения таких объектов в городах областного подчинения и г. Минске – с 01.09.2019, в городах районного подчинения – с 01.10.2019, на всей территории Республики Беларусь – с 01.11.2019 (подпункт 2.6 пункта 2 Постановления № 924/16).

Таким образом, при организации общественного питания в учреждениях образования в сроки, определенные подпунктом 2.6 пункта 2 Постановления № 924/16, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей установлена обязанность принимать наличные денежные средства с применением кассового оборудования с установленным СКНО.

#### **4. Ответственность.**

Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях (далее – КоАП) предусмотрена ответственность за неприменение кассового оборудования в установленных законодательством случаях при реализации товаров (работ, услуг) за наличный расчет, а также за использование кассового оборудования без СКНО.

Неприменение кассового оборудования в установленных законодательством случаях при реализации товаров (работ, услуг) за наличный расчет влечет применение административной ответственности по части 1 статьи 12.18 КоАП не только к работникам субъектов хозяйствования в виде штрафа в размере от 2 до 30 базовых величин, но также к юридическим лицам – в виде штрафа в размере до 100 базовых величин, к индивидуальным предпринимателям – в виде штрафа в размере от 5 до 50 базовых величин.

За использование кассового оборудования без СКНО по истечении установленных Постановлением № 924/16 сроков частью 1 статьи 12.20 КоАП предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере до 50 базовых величин, на юридическое лицо – до 200 базовых величин, а на индивидуального предпринимателя – до 100 базовых величин.