

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

1. Физические лица, имеющие на праве собственности две и более квартиры, освобождаются от налога на недвижимость в отношении одной из квартир по выбору, на основании письменного заявления, представляемого в налоговый орган по месту жительства. В случае не представления такого заявления освобождению от налога на недвижимость подлежит квартира, приобретенная им в собственность ранее других квартир.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту расположения одной из квартир.

2. Физические лица, желающие получать дополнительный заработок, могут осуществлять без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, такие виды деятельности, как:

- музыкально-развлекательное обслуживание и видеосъемка свадеб, юбилеев и прочих торжественных мероприятий;
- деятельность актеров, танцоров, музыкантов, исполнителей разговорного жанра, выступающих индивидуально;
- предоставление услуг тамадой;
- фотосъемка, изготовление фотографий;
- деятельность, связанная с поздравлением с Днем Рождения, Новым годом и иными праздниками независимо от места их проведения;
- реализация самостоятельно изготовленных кулинарных изделий;
- предоставление мест для краткосрочного проживания физических лиц;
- выполнение по заказам потребителей работ по ремонту мебели, часов и обуви, пошиву одежды, настройки музыкальных инструментов, распиловка дров, погрузке грузов, кладке печей и каминов;
- выполнение отделочных работ и оказание услуг по разработке веб-сайтов, обслуживанию компьютерного и периферийного оборудования;
- услуги по дизайну помещений, интерьера, мебели, одежды и обуви,
- графическому дизайну, парикмахерские и косметические услуги.
- услуги репетитора.

До начала осуществления такой деятельности необходимо уплатить единый налог за те месяцы, в которых деятельность будет осуществляться. Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства.

3. Для пользователей — физических лиц без ЭЦП на портале МНС создан электронный сервис «Личный кабинет», благодаря которому доступен следующий набор сервисов:

- подача заявки на получение документов из ИМНС;
- запись на личный прием к руководству ИМНС и просмотр личной истории;
- просмотр поданных в ИМНС деклараций;
- получение из ИМНС извещения на уплату земельного налога и (или) налога на недвижимость;
- уплата налогов через интернет-банкинг ЗАО «Альфа-банк», ОАО «АСБ Беларусбанк», ОАО «Белгазпромбанк» или ОАО «Белинвестбанк»;
- редактирование персональных данных.

Для выражения согласия на подключение к электронному сервису «Личный кабинет», а также получения идентификационного кода и пароля, необходимо обратиться в любой налоговый орган независимо от места жительства, постановки на учет или нахождения объекта налогообложения земельным налогом и (или) налогом на недвижимость.

4. В соответствии с подпунктом 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2014 г. №222 «О регулировании предпринимательской деятельности и реализации товаров индивидуальными предпринимателями и иными физическими лицами» (в редакции с изменениями и дополнениями) **гражданам Республики Беларусь, разрешается реализация следующих видов товаров на торговых местах на рынках или в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах:**

- произведений живописи, графики, скульптуры, предметов народных промыслов, созданных физическими лицами;
- продукции ремесленной деятельности;
- продукции цветоводства, декоративных растений, их семян, рассады;
- животных;
- непродовольственных товаров, бывших в употреблении у физических лиц и (или) членов их семьи;
- лекарственных растений, ягод, грибов, орехов, другой дикорастущей продукции;

иностранцам, гражданам и лицам без гражданства, временно пребывающим и временно проживающим в Республике Беларусь разрешается осуществлять разовую реализацию (не более 5 календарных дней) произведений живописи, графики, скульптуры, предметов народных промыслов, продукции растениеводства и пчеловодства по специальным разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательными актами.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

5. Соглашаясь на заработную плату «в конвертах», Вы обрекаете себя на жизнь вне правил, в результате чего:

- можете лишиться пособия по нетрудоспособности;
- не будете иметь возможности обеспечить достойную жизнь при выходе на пенсию;
- не сможете получить в банке необходимую сумму кредита (она будет рассчитана исходя из заработной платы, с которой уплачен налог);
- лишаетесь возможности показать полученную заработную плату « в конверте» в качестве легального источника денежных средств при совершении крупных покупок;
- становитесь участником теневой экономики.

Двойная бухгалтерия ведется некоторыми предпринимателями вовсе не для того, чтобы помочь сэкономить работнику на подоходном налоге, а для того, чтобы побольше заработать нелегальных денег, уйдя от уплаты налогов и используя в этой опасной игре с законом работника.

Кроме того, вследствие недоплаты налогов в бюджет сегодня, завтра недополучат пенсию – пенсионер, заработную плату – учитель и врач, от работы которых многое зависит в Вашей жизни. Помните, что Ваши дети сегодня ходят в школу, завтра у Вас может возникнуть необходимость обратиться к врачу, а послезавтра Вы тоже станете пенсионером – человеком, имеющим полное право на достойную жизнь в старости! Задумываться о своем будущем следует уже сегодня!

При получении заработной платы «в конвертах» лицом, получившим данный доход, следует до 01.03.2018 подать налоговую декларацию о доходах и имуществе в налоговые органы (по месту регистрации), либо обратиться в территориальный орган финансовых расследований комитета государственного контроля Республики Беларусь для составления заключения о выплате дохода физическому лицу нанимателем без отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности.

6. С 1 января 2018 г. вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 16 октября 2017 г. №376 «О мерах по совершенствованию контрольной (надзорной деятельности)», которым изложен в новой редакции перечень контролируемых (надзорных) органов и сфер их контрольной (надзорной) деятельности, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. №510.

Согласно положениям Указа из сферы, подведомственной налоговым органам, исключены вопросы контроля за соблюдением законодательства о книге замечаний и предложений.

Пунктом 25 Перечня контролируемых (надзорных) органов, уполномоченных проводить проверки, и сфер их контрольной (надзорной) деятельности, утвержденного названным Указом, контроль за соблюдением проверяемыми субъектами (организациями и индивидуальными предпринимателями) законодательства о книге замечаний и предложений возложен на местные исполнительные и распорядительные органы.

7. В соответствии с п.п. 1.1 п.1 статьи 180 Налогового Кодекса Республики Беларусь обязанность по представлению не позднее 1 марта года следующего за отчетным налоговых деклараций (расчетов) по подоходному налогу с физических лиц возлагается на граждан, которые в течение истекшего календарного года получили доходы, налогообложение которых производится налоговыми органами.

К таким гражданам относятся:

1) получившие доходы от физических лиц, не являющихся налоговыми агентами. А именно:

- доходы от реализации в течение пяти лет (в том числе путем продажи, мены, ренты) **более** одного жилого дома с хозяйственными постройками (при их наличии), одной квартиры, одной дачи, одного садового домика с хозяйственными постройками (при их наличии), одного гаража, одного машино-места, одного земельного участка, принадлежащих им на праве собственности (доли в праве собственности на указанное имущество). Исчисление пятилетнего срока производится с даты последнего возмездного отчуждения имущества, относящегося к одному виду.

- доходы, полученные от отчуждения двух и более автомобилей в течение календарного года;

- доходы, полученные от физических лиц в виде дарения, в размере, превышающем 6 116 рублей от всех источников в течение налогового периода.

- доходы, полученные плательщиком в налоговом периоде от сдачи жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в случае, если такие доходы получены в размере, превышающем 6 116 белорусских рублей.

2) признаваемые налоговыми резидентами Республики Беларусь и получившие доходы от источников за пределами Республики Беларусь.

3) получившие подлежащие налогообложению подоходным налогом доходы от налоговых агентов, на которых законодательством не возлагается обязанность по исчислению, удержанию и перечислению в бюджет подоходного налога.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства.

Заместитель начальника инспекции

Ю.М.Гринчаус

Начальника отдела информационно-разъяснительной работы

Т.А. Петкевич