

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

1. Физические лица, имеющие на праве собственности две и более квартиры, освобождаются от налога на недвижимость в отношении одной из квартир по выбору, на основании письменного заявления, представляемого в налоговый орган по месту жительства. В случае не представления такого заявления освобождению от налога на недвижимость подлежит квартира, приобретенная им в собственность ранее других квартир.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту расположения одной из квартир.

2. Физические лица, желающие получать дополнительный заработок, могут осуществлять такие виды деятельности, как музыкально-развлекательное обслуживание свадеб, юбилеев и прочих торжественных мероприятий; деятельность актеров, танцоров, музыкантов, исполнителей разговорного жанра, выступающих индивидуально; предоставление услуг тамадой; фотосъемка, изготовление фотографий, деятельность, связанная с поздравлением с днем рождения, Новым годом и иными праздниками независимо от места их проведения; видеосъемка событий; без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. До начала осуществления такой деятельности необходимо уплатить единый налог.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства».

3. При оказании физическими лицами услуг репетитора, независимо от размера получаемого дохода, предусмотрена обязанность уплаты ими единого налога, причем регистрации в качестве индивидуального предпринимателя не требуется.

В настоящее время создана максимально простая и доступная система налогообложения репетиторской деятельности, необходимо только:

- до начала оказания репетиторских услуг обратиться в налоговый орган по месту жительства с уведомлением об осуществлении такой деятельности и уплатить единый налог за те месяцы, в которых деятельность будет осуществляться.

Для получения подробной информации необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства».

4. Налоговое извещение на уплату физическим лицом имущественных налогов может быть вручено с его согласия электронным способом. Для выражения согласия на получение извещения электронным способом, выбора варианта его получения, а также получения идентификационного кода и пароля, необходимо обратиться в любой налоговый орган независимо от места жительства, постановки на учет или нахождения объекта налогообложения земельным налогом и (или) налогом на недвижимость.

5. Для пользователей — физических лиц без ЭЦП на портале МНС создан электронный сервис «Личный кабинет», благодаря которому доступен следующий набор сервисов:

- 1) подача заявки на получение документов из ИМНС;
- 2) визуализация подписанных ЭЦП документов;
- 3) запись на личный прием к руководству ИМНС и просмотр личной истории;
- 4) просмотр поданных в ИМНС деклараций;
- 5) получение из ИМНС извещения на уплату земельного налога и (или) налога на недвижимость;
- 6) уплата налогов через интернет-банкинг ЗАО «Альфа-банк», ОАО «АСБ Беларусбанк», ОАО «Белгазпромбанк» или ОАО «Белинвестбанк»;
- 7) редактирование персональных данных.

6. В целях повышения самозанятости населения, Президентом Республики Беларусь А.Г.Лукашенко 19.09.2017 подписан Указ № 337 «О регулировании деятельности физических лиц». Документом расширяется перечень видов экономической деятельности, которыми граждане вправе заниматься без регистрации в качестве ИП при условии уплаты единого налога. В данный перечень вошли такие виды деятельности, как реализация самостоятельно изготовленных гражданами кулинарных изделий, предоставление мест для краткосрочного проживания физических лиц, выполнение по заказам потребителей работ по ремонту мебели, часов и обуви, пошиву одежды, настройки музыкальных инструментов, распиловка дров, погрузке грузов, кладке печей и каминов, а также выполнение отделочных работ и оказание гражданам услуг по разработке веб-сайтов, обслуживанию компьютерного и периферийного оборудования. В перечень также включены услуги по дизайну помещений, интерьера, мебели, одежды и обуви, графическому дизайну, парикмахерские и косметические услуги.

Инспекция МНС Республики Беларусь по Минскому району информирует:

7. В соответствии с п.п. 1.1 п.1 статьи 180 Налогового Кодекса Республики Беларусь обязанность по представлению не позднее 1 марта года следующего за отчетным налоговых деклараций (расчетов) по подоходному налогу с физических лиц возлагается на граждан, которые в течение истекшего календарного года получили доходы, налогообложение которых производится налоговыми органами.

К таким гражданам относятся:

1) получившие доходы от физических лиц, не являющихся налоговыми агентами. А именно:

-доходы от реализации в течение пяти лет (в том числе путем продажи, мены, аренды) **более** одного жилого дома с хозяйственными постройками (при их наличии), одной квартиры, одной дачи, одного садового домика с хозяйственными постройками (при их наличии), одного гаража, одного машино-места, одного земельного участка, принадлежащих им на праве собственности (доли в праве собственности на указанное имущество). Исчисление пятилетнего срока производится с даты последнего возмездного отчуждения имущества, относящегося к одному виду.

- доходы, полученные от отчуждения двух и более автомобилей в течение календарного года;

- доходы, полученные от физических лиц в виде дарения, в размере, превышающем 5 555 рублей от всех источников в течение налогового периода.

- доходы, полученные плательщиком в налоговом периоде от сдачи жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в случае, если такие доходы получены в размере, превышающем 5 555 белорусских рублей.

2) признаваемые налоговыми резидентами Республики Беларусь и получившие доходы от источников за пределами Республики Беларусь.

3) получившие подлежащие налогообложению подоходным налогом доходы от налоговых агентов, на которых законодательством не возлагается обязанность по исчислению, удержанию и перечислению в бюджет подоходного налога.

8. Соглашаясь на заработную плату «в конвертах», Вы обрекаете себя на жизнь вне правил, в результате чего:

- можете лишиться пособия по нетрудоспособности;
- не будете иметь возможности обеспечить достойную жизнь при выходе на пенсию;
- не сможете получить в банке необходимую сумму кредита (она будет рассчитана исходя из заработной платы, с которой уплачен налог);
- лишаетесь возможности показать полученную заработную плату « в конверте» в качестве легального источника денежных средств при совершении крупных покупок;
- становитесь участником теневой экономики.

Двойная бухгалтерия ведется некоторыми предпринимателями вовсе не для того, чтобы помочь сэкономить работнику на подоходном налоге, а для того, чтобы побольше заработать нелегальных денег, уйдя от уплаты налогов и используя в этой опасной игре с законом работника.

Кроме того, вследствие недоплаты налогов в бюджет сегодня, завтра недополучат пенсию - пенсионер, заработную плату – учитель и врач, от работы которых многое зависит в Вашей жизни. Помните, что Ваши дети сегодня ходят в школу, завтра у Вас может возникнуть необходимость обратиться к врачу, а послезавтра Вы тоже станете пенсионером – человеком, имеющим полное право на достойную жизнь в старости! Задумываться о своем будущем следует уже сегодня!

При получении заработной платы «в конвертах» лицом, получившим данный доход, следует подать налоговую декларацию о доходах и имуществе в налоговые органы (по месту регистрации), либо обратиться в территориальный орган финансовых расследований комитета государственного контроля Республики Беларусь для составления заключения о выплате дохода физическому лицу нанимателем без отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности.

Заместитель начальника инспекции

Ю.А.Почтарев

Начальник отдела информационно-разъяснительной работы

Т.А.Петкевич

Начальник управления налогообложения физических лиц

И.В. Грибовская

**Заместитель начальника управления -
начальник отдела налогообложения доходов физических лиц**

О.М.Мельникова